

Wegenis- en rioleringswerken Gasthuishoevestraat - Merksem

**Infoavond over de geplande werken
20 maart 2025**

Projectnummer: RI3M067

Projectmanager: Tanja De Landsheer

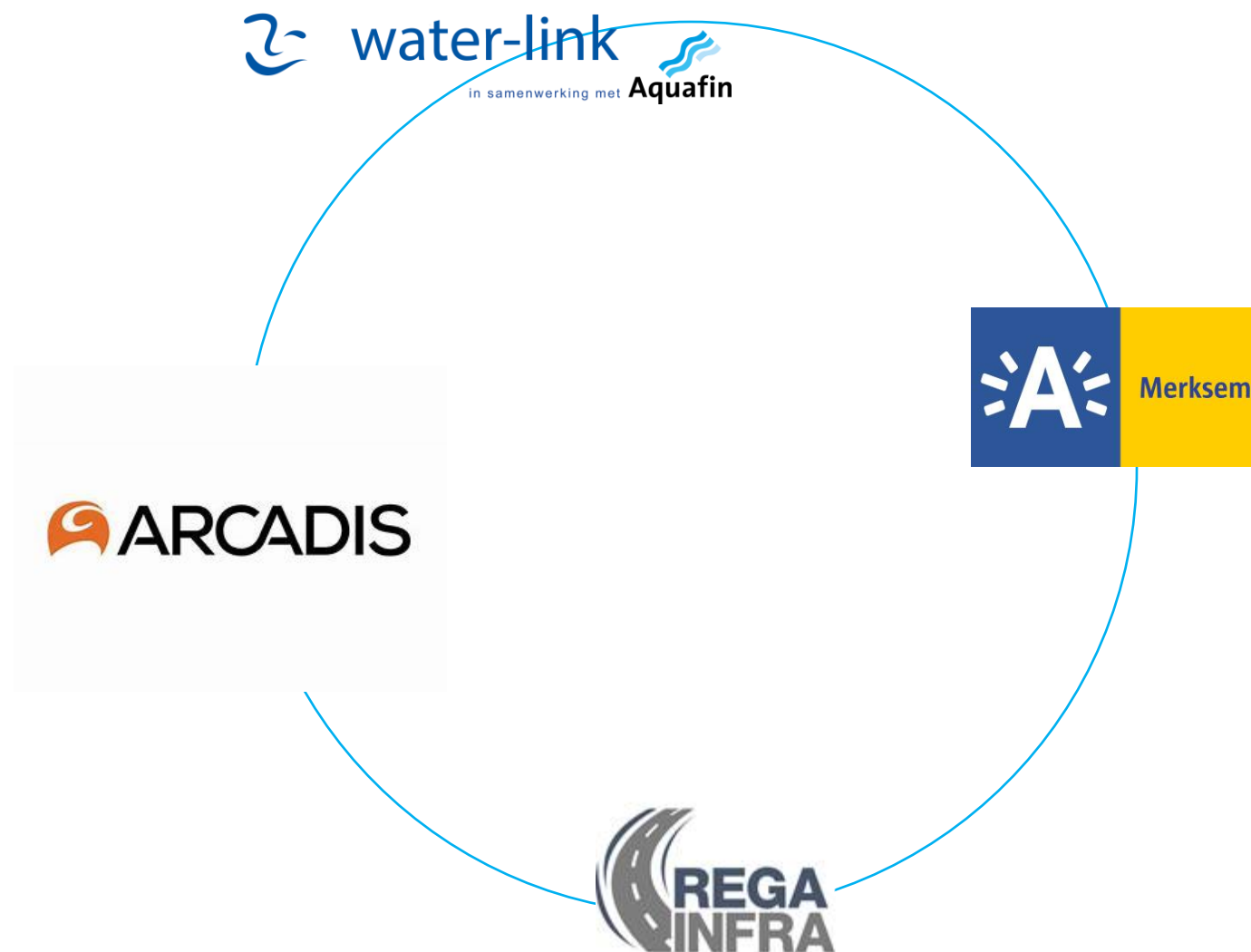
Werken aan zuiver water

- Het projectteam: wie is wie?
- Wat gaan we doen in uw buurt?
- Waar gaan we werken?
- Hoe verlopen de werken?
- Welke impact hebben de werken?
- Veiligheid tijdens de werken
- Blijf op de hoogte



Het projectteam: wie is wie?

Het projectteam: wie is wie?



Het projectteam: wie is wie?



Panel:

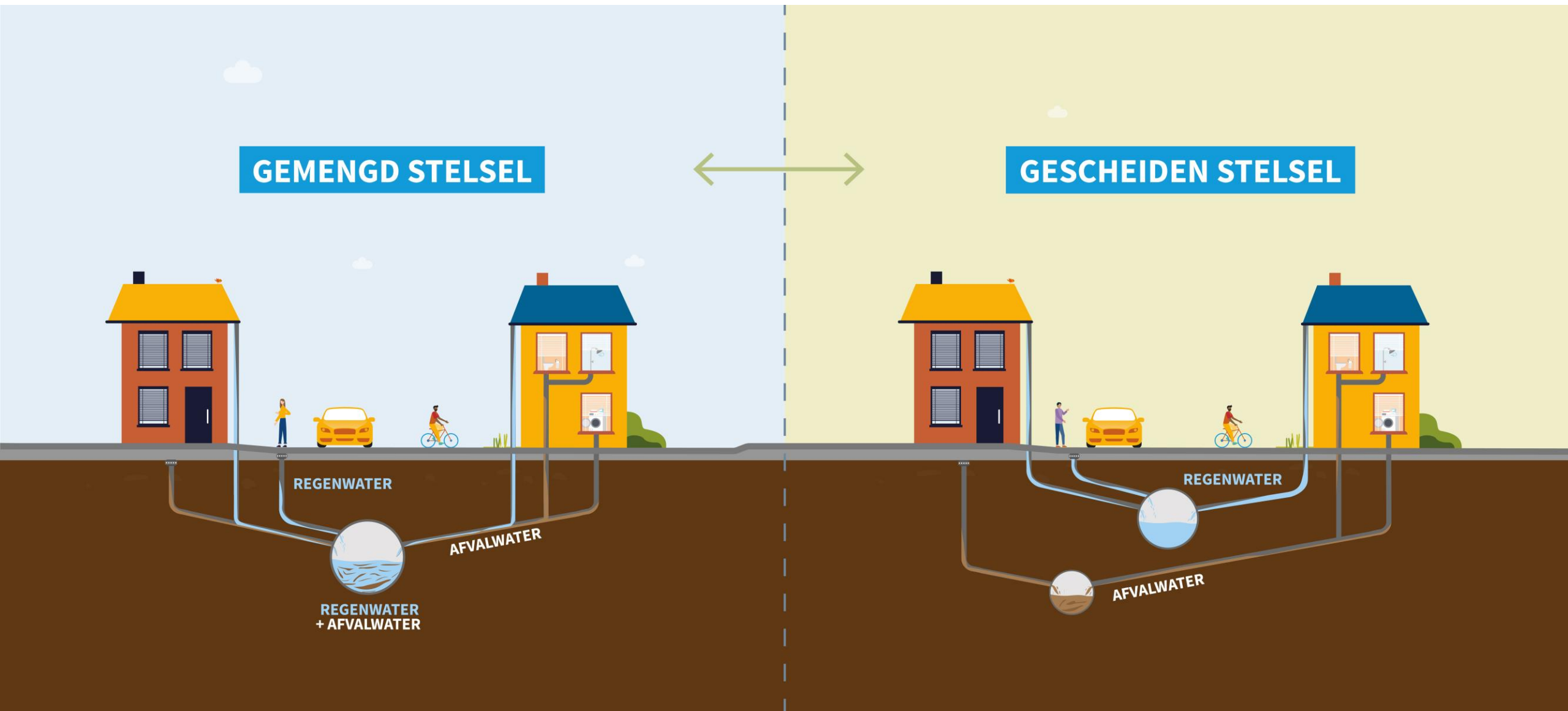
- Jari Frensch – districtsschepen bevoegd voor publiek domein
- Tanja De Landsheer – projectmanager Aquafin
- Rob Willekens – projectingenieur stad Antwerpen
- Stijn Van Maldegheem – projectleider studiebureau Arcadis
- Kevin Janssens – projectleider aannemer Rega-infra
- Max Verachtert – werfleider aannemer Rega-infra

Wat gaan we doen in uw buurt?

Scheiden van afval- en regenwater

GEMENGD STELSEL

GESCHEIDEN STELSEL



This technical drawing illustrates a railway track layout, likely for a station or a specific section of a line. The drawing includes several key elements:

- Track Layout:** A central horizontal track with various branches and curves. The tracks are labeled with numbers and letters, such as R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, R37, R38, R39, R40, R41, R42, R43, R44, R45, R46, R47, R48, R49, R50, R51, R52, R53, R54, R55, R56, R57, R58, R59, R60, R61, R62, R63, R64, R65, R66, R67, R68, R69, R70, R71, R72, R73, R74, R75, R76, R77, R78, R79, R80, R81, R82, R83, R84, R85, R86, R87, R88, R89, R90, R91, R92, R93, R94, R95, R96, R97, R98, R99, R100, R101, R102, R103, R104, R105, R106, R107, R108, R109, R110, R111, R112, R113, R114, R115, R116, R117, R118, R119, R120, R121, R122, R123, R124, R125, R126, R127, R128, R129, R130, R131, R132, R133, R134, R135, R136, R137, R138, R139, R140, R141, R142, R143, R144, R145, R146, R147, R148, R149, R150, R151, R152, R153, R154, R155, R156, R157, R158, R159, R160, R161, R162, R163, R164, R165, R166, R167, R168, R169, R170, R171, R172, R173, R174, R175, R176, R177, R178, R179, R180, R181, R182, R183, R184, R185, R186, R187, R188, R189, R190, R191, R192, R193, R194, R195, R196, R197, R198, R199, R200, R201, R202, R203, R204, R205, R206, R207, R208, R209, R210, R211, R212, R213, R214, R215, R216, R217, R218, R219, R220, R221, R222, R223, R224, R225, R226, R227, R228, R229, R230, R231, R232, R233, R234, R235, R236, R237, R238, R239, R240, R241, R242, R243, R244, R245, R246, R247, R248, R249, R250, R251, R252, R253, R254, R255, R256, R257, R258, R259, R260, R261, R262, R263, R264, R265, R266, R267, R268, R269, R270, R271, R272, R273, R274, R275, R276, R277, R278, R279, R280, R281, R282, R283, R284, R285, R286, R287, R288, R289, R290, R291, R292, R293, R294, R295, R296, R297, R298, R299, R300, R301, R302, R303, R304, R305, R306, R307, R308, R309, R310, R311, R312, R313, R314, R315, R316, R317, R318, R319, R320, R321, R322, R323, R324, R325, R326, R327, R328, R329, R330, R331, R332, R333, R334, R335, R336, R337, R338, R339, R340, R341, R342, R343, R344, R345, R346, R347, R348, R349, R350, R351, R352, R353, R354, R355, R356, R357, R358, R359, R360, R361, R362, R363, R364, R365, R366, R367, R368, R369, R370, R371, R372, R373, R374, R375, R376, R377, R378, R379, R380, R381, R382, R383, R384, R385, R386, R387, R388, R389, R390, R391, R392, R393, R394, R395, R396, R397, R398, R399, R400, R401, R402, R403, R404, R405, R406, R407, R408, R409, R410, R411, R412, R413, R414, R415, R416, R417, R418, R419, R420, R421, R422, R423, R424, R425, R426, R427, R428, R429, R430, R431, R432, R433, R434, R435, R436, R437, R438, R439, R440, R441, R442, R443, R444, R445, R446, R447, R448, R449, R450, R451, R452, R453, R454, R455, R456, R457, R458, R459, R460, R461, R462, R463, R464, R465, R466, R467, R468, R469, R470, R471, R472, R473, R474, R475, R476, R477, R478, R479, R480, R481, R482, R483, R484, R485, R486, R487, R488, R489, R490, R491, R492, R493, R494, R495, R496, R497, R498, R499, R500, R501, R502, R503, R504, R505, R506, R507, R508, R509, R510, R511, R512, R513, R514, R515, R516, R517, R518, R519, R520, R521, R522, R523, R524, R525, R526, R527, R528, R529, R530, R531, R532, R533, R534, R535, R536, R537, R538, R539, R540, R541, R542, R543, R544, R545, R546, R547, R548, R549, R550, R551, R552, R553, R554, R555, R556, R557, R558, R559, R560, R561, R562, R563, R564, R565, R566, R567, R568, R569, R570, R571, R572, R573, R574, R575, R576, R577, R578, R579, R580, R581, R582, R583, R584, R585, R586, R587, R588, R589, R590, R591, R592, R593, R594, R595, R596, R597, R598, R599, R600, R601, R602, R603, R604, R605, R606, R607, R608, R609, R610, R611, R612, R613, R614, R615, R616, R617, R618, R619, R620, R621, R622, R623, R624, R625, R626, R627, R628, R629, R630, R631, R632, R633, R634, R635, R636, R637, R638, R639, R640, R641, R642, R643, R644, R645, R646, R647, R648, R649, R650, R651, R652, R653, R654, R655, R656, R657, R658, R659, R660, R661, R662, R663, R664, R665, R666, R667, R668, R669, R670, R671, R672, R673, R674, R675, R676, R677, R678, R679, R680, R681, R682, R683, R684, R685, R686, R687, R688, R689, R690, R691, R692, R693, R694, R695, R696, R697, R698, R699, R700, R701, R702, R703, R704, R705, R706, R707, R708, R709, R710, R711, R712, R713, R714, R715, R716, R717, R718, R719, R720, R721, R722, R723, R724, R725, R726, R727, R728, R729, R730, R731, R732, R733, R734, R735, R736, R737, R738, R739, R740, R741, R742, R743, R744, R745, R746, R747, R748, R749, R750, R751, R752, R753, R754, R755, R756, R757, R758, R759, R760, R761, R762, R763, R764, R765, R766, R767, R768, R769, R770, R771, R772, R773, R774, R775, R776, R777, R778, R779, R780, R781, R782, R783, R784, R785, R786, R787, R788, R789, R790, R791, R792, R793, R794, R795, R796, R797, R798, R799, R800, R801, R802, R803, R804, R805, R806, R807, R808, R809, R810, R811, R812, R813, R814, R815, R816, R817, R818, R819, R820, R821, R822, R823, R824,

- Bezoek van afkoppelingsdeskundige (studiebureau Avlop) & opmaak afkoppelingsdossier.
- Gelieve afkoppelingsdossier ondertekend te bezorgen (administratie@avlop.be) – ook indien geen werken nodig zijn!

Principe

- Gescheiden riolering regenwater en vuilwater op het openbaar domein dus verplicht gescheiden aan te sluiten.
- Verschil afhankelijk van de situatie van de woning (gesloten met of zonder voortuin, half open of open bebouwing).
- Werken uit te voeren door collectieve aannemer of zelf uit te voeren.
- Keuring t.l.v. water-link (verplicht!)
- Herkeuring t.l.v. eigenaar indien werken zelf uitgevoerd.
- **Indien vragen over uw situatie? Gelieve deze na de presentatie vooraan te komen vragen!**

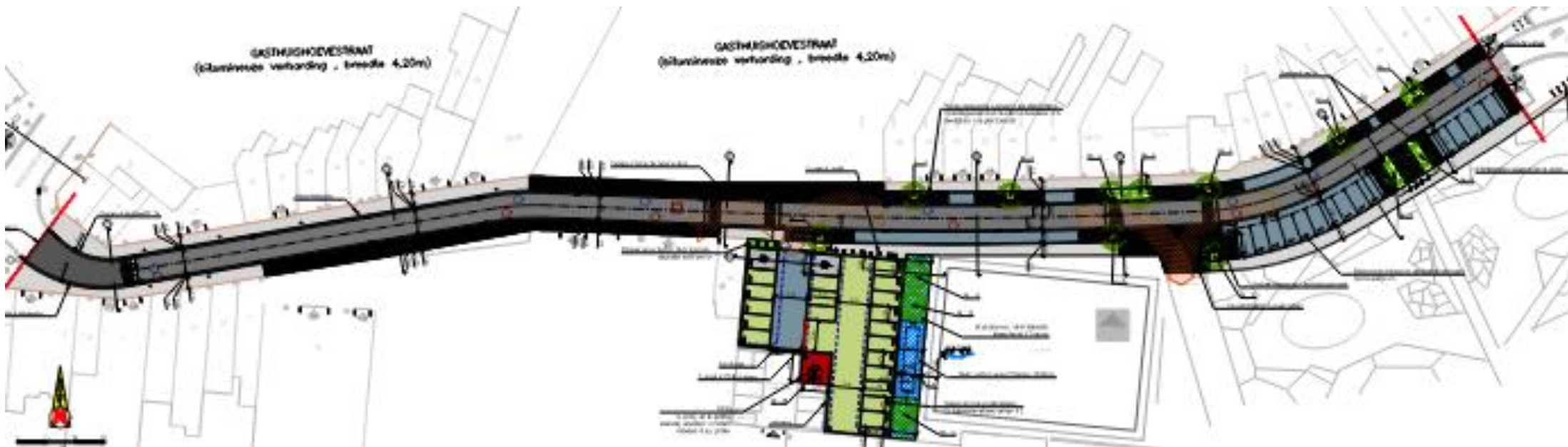
Natte kelder na de werken?

Meer info over een (mogelijk) natte kelder na rioleringswerken:

[Hoe maak ik mijn kelder waterdicht? \(youtube.com\)](#)

Uitgangspunten:

- Voetpaden in betonstraatstenen (thv de inritten van de bedrijven in beton)
- Parkeerstroken en -vakken in kasseien (met waterdoorlatende voeg), bomen in de parkeerstrook
- Rijweg in asfalt en 2 verkeersplateaus in betonstraatstenen
- Heraanleg parking t.h.v. voetbalclub in grasbetontegels



Waar en wanneer gaan we werken?

Het tracé



Fase 1

Fase 2

Voorafgaandelijk aan de effectieve start van de riolerings- en wegeniswerken dient er een bemaling geplaatst te worden. Deze zal op 24/03/2025 geplaatst worden en zal, ten vroegste, op 31/03/2025 weggenomen kunnen worden.

Fase 01, het deel tussen de Bredabaan en BKSI, start op 28/04/2025 met het plaatsen van de nodige signalisatie, de opbraak van de bestaande verharding en het plaatsen van de bemaling. Aansluitend volgt de aanleg van de riolering en de aanleg van de “bovenbouw” (funderingen, lijnvormige elementen, voetpaden, parkeerstroken en rijweg).

Fase 02, het deel tussen BKSI en de Van Veerlehofstraat, start na de heraanleg van Fase 01. Vermoedelijk is dit in de loop van augustus 2025.

		2025									
		maart	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Fase 0	Proefbemaling					BV BV					
Fase 1	tss Bredabaan en Bksi										
Fase 2	tss Bksi en Van Veerlehofstraat										
Fase 2	Parking voetbal										
	Toplaag (geheel project)										
	VOORBEREIDENDE WERKEN (PLAATSEN SIGNALISATIE, FREZEN ASFALT, PROEFSLEUVEN, SONDERINGEN, PLAATSEN BEMALING, ...)										
	AANLEG RIOLERING + MINDER-HINDERSTEENSLAG										
	HUISAANSLUITINGEN, FUNDERINGEN, BOORDSTENEN, BETONSTRAATSTENEN, KASSEIEN,..										
	ASFALT EN AFWERKING										
OPMERKING: PLANNING EN DATA ONDER VOORBEHOUD VAN ONVOORZIENE (WEERS)OMSTANDIGHEDEN											

Impact van de werken

Uitvoering van de werken

- Aanleg riolering
- Aanleg huisaansluitingen
- Aanleg fundering(en)
- Aanleg boordstenen
- Aanleg parkeerstrook in kassei
- Aanleg boomvakken
- Aanleg voetpaden in betonstraatstenen en beton
- Aanleg asfaltverharding



Huisaansluitingen

- Aannemer stuurt brief om gekende ligging van huisaansluitingen of nutsleidingen te bevragen.



Hinder tijdens werken

- Onvermijdelijke hinder
- Diverse maatregelen om hinder te beperken.
- Voetpad blijft zo lang mogelijk liggen.
- Woning/handelspand steeds te voet bereikbaar.
- Geplande levering of verhuis?
Contacteer de aannemer!



- **Geen verkeer** mogelijk in de werfzone per fase:
 - algemene omleiding via Van Veerlehofstraat – Carrettestraat;
 - de werfzone blijft steeds toegankelijk voor de hulpdiensten;
 - buiten de werfzone is plaatselijk verkeer toegestaan;
- **Geen parkeren** in de werfzone toegestaan:
 - parking t.h.v. voetbalclub zal tijdens fase 1 al deels ingenomen worden als werfstockagezone;
 - buiten de werfzone geldt in de rest van de straat een parkeerverbod i.f.v. tijdelijk dubbelrichtingsverkeer en bereikbaarheid voor aannemer;
- Leveringen in de mate van het mogelijke mits **correcte afspraken** met aannemer;
- Huisvuil **zelf te verzamelen en ophalen** op een aangewezen locatie buiten de werfzone (tegen Bredabaan, Van Veerlehofstraat). Check zeker de website van stad Antwerpen i.v.m. correcte ophaaltijden.

- Met een bewonerskaart kan u in heel de bewonerszone Oude Bredabaan parkeren.
Meer info: www.antwerpen.be > parkeren als bewoner > parkeren in je bewonerszone > bewonerszone Oude Bredabaan
- Eigenaars of huurders van een garage die niet bereikbaar is tijdens de werken kunnen onder bepaalde voorwaarden een **minderhindervergunning** krijgen om te parkeren in de omgeving.
Meer info: www.antwerpen.be > aanvraag minderhindervergunning
- Handelaars kunnen onder bepaalde voorwaarden een **hinderpremie** via het agentschap Innoveren en Ondernemen (Vlaanderen) aanvragen.
Meer info: www.vlaio.be > hinderpremie

Veiligheid tijdens de werken

Spelregels



Blijf op de hoogte

Hoe blijf je op de hoogte?



- **Aquafin**
 - Contactcenter: +32 (0)3 450 45 45
 - contact@aquafin.be
 - www.aquafin.be
- **District Merksem**
 - www.merksem.be > werven en mobiliteit > heraanleg Gasthuishoevestraat
 - wijkoverleg.merksem@antwerpen.be
- **Aannemer Rega-infra**
 - Werfleiding op het terrein – Max Verachtert
 - Telefonisch: 03 340 87 51
- **Infobrieven tijdens de werken**

Bedankt voor uw aandacht